

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2022

Về việc trả lời đơn của
ông Lý Văn Việt

Kính gửi: Ông Lý Văn Việt, ngụ Ấp 6B, xã Trường Xuân,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân (UBND) huyện có nhận được đơn của ông Lý Văn Việt, ngụ Ấp 6B, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Đơn có nội dung: Đề nghị được nộp tiền sử dụng đất đối với nền nhà 01, 02, 15, 16, lô B9, tọa lạc tại Khu dân cư trung tâm xã Trường Xuân (khu 64ha).

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Nguồn gốc đất của ông Lý Văn Việt được cha mẹ cho vào năm 1995, đến năm 2004 thì Nhà nước thu hồi quy hoạch Khu dân cư trung tâm xã Trường Xuân (64ha), diện tích đo đạc thu hồi là 18.077m², ông Việt đã thống nhất nhận tiền đền bù xong.

Năm 2011, ông Lý Văn Việt được UBND huyện Tháp Mười giao 04 nền nhà tại Khu dân cư trung tâm xã Trường Xuân (64 ha) cụ thể như sau:

1. Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 03/11/2011 về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, nền số 01, lô B9, diện tích 107,35m² (5,65m x 19m) giá 34.029.950đ.

2. Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 03/11/2011 về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, nền số 02, lô B9, diện tích 85,5m² (4,5m x 19m) giá 27.103.500đ.

3. Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 03/11/2011 về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, nền số 15, lô B9, diện tích 85,5m² (4,5m x 19m) giá 27.103.500đ.

4. Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 03/11/2011 về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, nền số 16, lô B9, diện tích 113,5m² (6m x 19m) giá 35.979.500đ.

Sau khi nhận Quyết định đến nay ông Lý Văn Việt chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Ngày 18/5/2021, ông Lý Văn Việt gửi đơn đến UBND huyện Tháp Mười xin nộp tiền sử dụng đất đối với 04 nền nhà nêu trên, lý do chưa nộp tiền sử dụng đất vì khu vực nền nhà chưa được san lấp, gia đình chưa có nhu cầu sử dụng và đang gặp khó khăn về tài chính.

Qua quá trình kiểm tra hiện trạng tại vị trí 04 nền nhà nêu trên, hiện nay UBND xã Trường Xuân đã xây dựng Trung tâm Văn hóa học tập cộng đồng xã

nên không giao đất được cho gia đình ông. Do đó, Ủy ban nhân dân huyện thống nhất giải quyết:

- Thu hồi nền nhà số 01, 02, 15 và 16, lô B9 thuộc quy hoạch Khu dân cư trung tâm xã Trường Xuân đã giao cho ông Lý Văn Việt.

- Giao cho ông Lý Văn Việt nền nhà số 36, 37, 38 và 39, lô A15 thuộc quy hoạch Khu dân cư trung tâm xã Trường Xuân. Ông Lý Văn Việt nộp tiền sử dụng đất đối với các nền nhà theo giá quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp có nhân hệ số điều chỉnh giá đất (nếu có).

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Lý Văn Việt được biết rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- Phòng TN&MT huyện;
- CN VPĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Trường Xuân;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý